

GRUNDSTÜCKSSLISTE

04.05.17

Mai 17



Gerhard Suva

T: 0660 / 65 88 770

E: gerhard.suva@hartlhaus.com

H: www.fertig-haus.co.at

2003 Die hier angeführten Grundstücke stellen eine Serviceleistung von mir dar. Es handelt sich einerseits um Grundstücke von privaten Verkäufern, andererseits von Maklern, mit und ohne Bauzwang.

Objektnummer	Bezeichnung	PLZ	Ort	Fläche	Kaufpreis	
WIEN:						
1609	25391	Traumlage, Südgrundstück mit Altbestand	1130	Wien, Ober St. Veit	621 m2	690.000 €
3549	311	Baugrund - Fernblick - Südhang	1130	Wien, Nähe Hermesstraße	830 m2	599.000 €
1609	24530	Tolles, sonniges Süd-Grundstück am Ende einer Sackgasse	1130	Wien, Ober St. Veit	1.573 m2	1.150.000 €
1609	24531	Tolles, sonniges Süd-Grundstück am Ende einer Sackgasse	1130	Wien, Ober St. Veit	2.700 m2	1.350.000 €
3479	118	Hietzing, Kleingartengrund, Rarität!	1130	Wien, Lainzer Tiergarten, Hörndlweg	347 m2	260.250 €
3479	120	Kleingartenanlage, wunderschön gelegen, absolute Ruhelage	1130	Wien, am Rande des Hörndlwaldes	379 m2	284.250 €
1626	5042	Eckgrundstück, 1-3 Häuser möglich	1140	Wien	826 m2	498.000 €
1657	1138	TOPLAGE - über den Fluten der Donau	1190	Wien Kahlenbergdorf	894 m2	649.000 €
2059	2754	Nähe U2 Hausfeldstraße	1220	Wien, Donaustadt	1.289 m2	660.000 €
2059	2804	absolute Ruhelage in Einbahnstraße + Altbestand	1220	Wien, Donaustadt, Polgarstraße	525 m2	550.000 €
2000	29951	Ein guter Grund zum Bauen	1230	Wien, Mellergasse	759 m2	850.000 €
3133	270	Spnniges Kleingartengrundstück	1230	Wien-Liesing	180 m2	198.000 €
1615	4734	Baugrund bis zu 3 Häuser möglich	1230	Wien	1.150 m2	365.000 €
2279	1741	ein Grund zum Bauen in begehrter Wohnlage + Altbestand	1230	Wien Liesing	855 m2	400.000 €

04.05.17

3384 621 geeignet für 3 Reihenhäuser + 1 Doppelhaushälfte 1230 Wien 708 m2 1.100.000 €

NIEDERÖSTERREICH:

2848 715 Nähe Hollabrunner Wald, traumhaft 2020 Hollabrunn 754 m2 89.500 €

1664 1672 herrliche Lage, Rarität 2102 Hagenbrunn, Veiglberg 1.190 m2 256.600 €

1664 1671 herrliche Lage, Rarität 2102 Hagenbrunn, Veiglberg 833 m2 291.550 €

1664 1670 2 Baugrundstücke in herrlicher Lage, Fahngrundstück 2102 Hagenbrunn, Veiglberg 2.023 m2 548.150 €

2848 575 ruhige Südhanglage 2114 Hornsburg 549 m2 60.000 €

2000 28765 kein Bauzwang, Eckgrundstück 2116 Klement 1.844 m2 71.916 €

1658 1069 aufgeschlossenes Baugrundstück, Autobahnnähe 2123 Wolfpassing, Nähe Wolkersdorf + A5 1.149 m2 143.625 €

1664 1698 Baugrund im Wiener Speckgürtel 2201 Gerasdorf 853 m2 325.000 €

1619 4755 großzügiger Baugrund 2203 Mannhartsbrunn, Nähe Autobahnabfahrt Hagenbrunn 826 m2 149.500 €

1685 2031 Ideales Baugrundstück für Ihr Eigenheim 2203 Mannhartsbrunn 826 m2 149.000 €

3679 93 Ruhiger, sonniger Bauplatz 2223 Klein-Harras 830 m2 55.000 €

1615 4817 Baugrundstück für 2 Eigenheime-kein Bauzwang 2231 Strasshof an der Nordbahn 1.402 m2 336.480 €

3631 60 Kleingartengrundstück fürs ganzjährige Wohnen 2231 Strasshof an der Nordbahn 674 m2 69.000 €

1657 1092 Exquisites Grundstück mit Fernblick, Traumgrundstück 2262 Stillfried 3.213 m2 257.000 €

2003 10285 Baugrund Eigenheim 2282 Glinzendorf 587 m2 129.140 €

1626 5275 "Grund sucht Herren" 2283 Obersiebenbrunn 752 m2 112.000 €

2000 28394 sehr schönes Grundstück in zentraler Lage in Untersiebenbrunn 2284 Untersiebenbrunn, Neuhofstraße 2.000 m2 197.000 €

2434 774 Grundstück in herrlicher, ruhige Lage 2325 Himberg 667 m2 242.000 €

04.05.17

1609	26882	Top-Grundstück mit Fernblick	2340	Mödling	1.676 m2	1.150.000 €
1626	5180	Schöner Baugrund südlich von Wien, auch teilbar	2345	Brunn am Gebirge	1.240 m2	580.000 €
2848	651	wunderschöne Ortsrandlage, 9 km von Wien	2361	Laxenburg, Neubaugebiet	421 m2	149.000 €
1615	4874	Baugrund Eigenheim, acu für Doppelhaus geeignet	2384	Breitenfurt bei Wien	576 m2	198.000 €
2000	5084	Die beste Lage im Ort! Bauerwartungsland	2391	Kaltenleutgeben, Jacob-Oeckhlgasse	1.226 m2	148.000 €
2000	29265	tolles Grundstück	2391	Kaltenleutgeben, Hauptstraße	750 m2	259.000 €
1668	1080	Perfekter Platz für Ihr Eigenheim	2405	Bad Deutschaltenburg	884 m2	96.000 €
2000	27246	Seerefugium Eigengrund	2421	Kittsee, Seepark	1.367 m2	175.000 €
2000	29968	schöne Baugründe	2433	Margarethen am Moos, Pater Theresius Siedlung	754 m2	110.000 €
2452	1200	Baugrund im Zentrum, PROVISIONSFREI	2452	Margarethen	3.859 m2	507.997 €
1626	5055	Wohnanlage mit Teich auch Bauträger möglich	2460	Bruck an der Leitha, Stadtrand	3.250 m2	552.500 €
1626	2482	Traumgrundstück direkt am See	2482	Münchendorf	1.400 m2	1.150.000 €
2510	827	Wohntraum am See in einem exklusiven Ambiente	2483	Ebreichsdorf	1.133 m2	395.000 €
2848	655	wunderschöne Halbhöhenlage	2500	Baden, Nähe Kurpark	397 m2	297.750 €
2848	654	wunderschöne Halbhöhenlage, 2 Grundstücke	2500	Baden, Nähe Kurpark	514 m2	385.500 €
2848	656	wunderschöne Halbhöhenlage	2500	Baden, Nähe Kurpark	600 m2	450.000 €
1626	5144	Traumhafte Lage	2531	Gaaden	774 m2	319.000 €
2699	675	Kleingartensiedlung, Erholung pur, 1-3 Grundstücke	2560	Berndorf	802 m2	66.000 €
2365	2118	Baugrund mit Altbaumbestand am Waldrand	2560	Berndorf, Nähe Zentrum	805 m2	94.000 €
2059	2489	sehr gu angebundener Baugrund	2620	Neunkirchen, vis à vis Bahnhof	1.440 m2	auf Anfrage
1671	1048	schönes, sonniges Grundstück mit leichter Hanglage	2640	Enzenreith, Nähe Gloggnitz	930 m2	35.000 €

04.05.17

1612	261	Baugrund direkt in der Au, direkt am Fluß	2640	Köttlach, Nähe Gloggnitz	1.116 m2	70.000 €
1612	626	großes Grundstück mit Aussicht	2641	Schottwien, Nähe Gloggnitz	4.662 m2	49.000 €
1612	560	Baugrundstück im Sonnental	2641	Schottwien, Nähe Gloggnitz	1.137 m2	52.000 €
1612	575	großes Grundstück mit Aussicht	2641	Schottwien, Nähe Gloggnitz	2.362 m2	82.700 €
2442	1124	Grundstück für Ihren Wohntraum	2753	Dreistetten	943 m2	77.000 €
1677	296	Aufgeschlossener Baugrund in Toplage	2803	Schwarzenbach	1.165 m2	auf Anfrage
1612	649	Grundstück im Grünen	2832	Thernberg	400 m2	60.000 €
1612	612	Baugrund in südöstlicher Hanglage	2870	Aspang Markt, Wechselgebiet	638 m2	35.900 €
1601	4141	Schöne Aussicht	3002	Purkersdorf	1.654 m2	349.000 €
1619	4908	Grundstück mit Fernsicht - provisionsfrei	3003	Gablitz	614 m2	159.000 €
1619	4909	Grundstück mit Fernsicht - provisionsfrei	3003	Gablitz	958 m2	249.000 €
1619	4910	Grundstück mit Fernsicht - provisionsfrei	3003	Gablitz	554 m2	184.000 €
1619	4911	Grundstück mit Fernsicht - provisionsfrei	3003	Gablitz	751 m2	245.000 €
1644	2049	Baugrundstück in ruhiger Siedlungslage	3032	Eichgraben	625 m2	82.000 €
1644	1592	Südhanglage	3032	Eichgraben, Nähe Kindergarten	3.674 m2	293.920 €
1644	1892	Einmalige Chance: Grundstück mit Gewölbekeller	3100	St. Pölten	770 m2	70.000 €
1644	2089	großes Grundstück in grüner Umgebung	3105	St. Pölten - Radlberg	3.032 m2	125.000 €
1644	1953	Baugrundstück mit herrlicher Aussicht	3121	Karlstetten, Nähe St. Pölten	715 m2	42.900 €
2442	716	Baugrundstück in erhöhter Ortslage	3122	Wolfenreith, Nähe Mautern	920 m2	22.900 €
1644	270	sonniger Baugrund in ruher Lage	3122	Gansbach, Nähe Dunkelsteinerwald	1.169 m2	38.000 €
1644	2070	Entwicklungsgrundstück im Süden von Wilhelmsburg	3150	Wilhelmsburg	11.363 m2	1.000.000 €

04.05.17

1644	1974	Baugrundstück mit starker Hanglage	3202	Hofstetten	876 m2	30.000 €
1644	1894	Baugrund mit schöner Fernsicht	3203	Rabenstein an der Pielach	901 m2	25.000 €
1644	1923	Baugrundstück in ländlicher Umgebung mit Biotop	3233	Kilb, Nähe Mank	2.429 m2	40.000 €
2789	147	großes Grundstück, Tierhaltung möglich!	3243	St. Leonhard am Forst	4.553 m2	67.000 €
2789	219	Wohnen mit Ötscherblick	3250	Wieselburg	1.329 m2	93.030 €
2789	214	Ebenes, sonniges Grundstück mit Rundumblick	3251	Pirgstall	4.083 m2	244.980 €
1603	3730	günstige Baugrundstücke auch einzeln abzugeben	3253	Erlauf, Ortsteil Niederndorf	809 m2	26.700 €
2789	209	Großes Grundstück - viel Platz für Träumer	3262	Wang	1.902 m2	51.354 €
2789	180	Baugründe in schöner, ruhiger Lage	3293	Lunz am See, Nähe ehem. Bahnhof	700 m2	auf Anfrage
1603	5001	Grundstück in zentraler Lage von Amstetten	3300	Amstetten	4.773 m2	1.100.000 €
1603	3923	sonniges Baugrundstück	3311	Zeillern, Ortszentrum	868 m2	38.500 €
2594	1062	tolle Fernsicht mitten im Ort	3314	Strengberg	2.316 m2	auf Anfrage
1603	4559	ruhige Siedlungsrandlage am Waldrand	3323	Neustadt, Ortsteil Hößgang, Donaunähe	884 m2	39.000 €
1603	4960	schöne Siedlungslage	3331	Kematen, Ortsteil Niederhausleiten	710 m2	35.500 €
1603	5037	schöne Ortsrandlage mit guter Verkehrsanbindung	3331	Kematen, Ortsteil Niederhausleiten	811 m2	49.000 €
1603	5275	ruhige Siedlungslage	3332	Rosenau	835 m2	45.925 €
1603	5276	ruhige Siedlungslage	3332	Rosenau	835 m2	45.925 €
1603	5277	ruhige Siedlungslage	3332	Rosenau	800 m2	44.000 €
1603	3642	sonnige, leichte Hanglage	3340	St. Georgen in der Klaus, Nähe Waidhofen/Ybbs	790 m2	30.200 €
1603	3639	prächtiger Ausblick ins Voralpen-Donauland	3340	St. Leonhard am Wald, Nähe Waidhofen/Ybbs	1.242 m2	37.260 €
1603	5286	zentrale Lage	3340	Waidhofen an der Ybbs	927 m2	270.000 €

04.05.17

1603	4719	zentrumsnahe Waldrandlage, leichter Hang	3340	Waidhofen an der Ybbs, Buchenberg	1.917 m2	75.000 €
1603	4827	Baugrundstück in Sonnenlage	3340	Waidhofen an der Ybbs	848 m2	135.680 €
1603	5165	Baugrundstück ohne Bauzwang	3342	Opponitz	599 m2	30.000 €
1603	5278	Siedlungslage	3343	Hollenstein	834 m2	40.032 €
1603	5181	Baugrund ohne Bauwand	3361	Aschbach-Markt	1.086 m2	77.000 €
1603	4808	Baugrund mit traumhaftem Ausblick, Siedlungslage	3362	Öhling	690 m2	26.910 €
1603	3572	angenehme, ruhige Siedlungslage	3362	Mauer bei Amstetten	874 m2	32.760 €
1603	4929	ruhige Siedlungslage beim Ortszentrum	3363	Neufurth, Ortszentrum	750 m2	58.366 €
1603	4939	ruhige Siedlungslage beim Ortszentrum	3363	Neufurth, Ortszentrum	1.028 m2	86.859 €
1603	4936	ruhige Siedlungslage beim Ortszentrum	3363	Neufurth, Ortszentrum	1.029 m2	86.934 €
1603	4927	ruhige Siedlungslage beim Ortszentrum	3363	Neufurth, Ortszentrum	1.029 m2	86.934 €
1603	4937	ruhige Siedlungslage beim Ortszentrum	3363	Neufurth, Ortszentrum	1.029 m2	86.934 €
1603	4938	ruhige Siedlungslage beim Ortszentrum	3363	Neufurth, Ortszentrum	1.029 m2	86.934 €
1603	4934	ruhige Siedlungslage beim Ortszentrum	3363	Neufurth, Ortszentrum	1.030 m2	87.009 €
1603	4933	ruhige Siedlungslage beim Ortszentrum	3363	Neufurth, Ortszentrum	1.064 m2	89.547 €
1603	4942	ruhige Siedlungslage beim Ortszentrum	3363	Neufurth, Ortszentrum	1.634 m2	147.814 €
1603	4941	ruhige Siedlungslage beim Ortszentrum	3363	Neufurth, Ortszentrum	3.615 m2	308.703 €
1603	5063	leichte Hanglage mit Aussicht in die Natur	3364	Neuhofen an der Ybbs, Ortsrand	1.247 m2	52.374 €
1603	4660	ruhige, gepflegte Siedlungslage	3365	Allhartsberg, Nähe Kröllendorf	975 m2	39.800 €
1603	5260	ländliche Lage, neu parzelliert	3365	Allhartsberg, Hiesbach	1.000 m2	48.000 €
1603	5261	ländliche Lage, neu parzelliert	3365	Allhartsberg, Hiesbach	1.000 m2	48.000 €

04.05.17

1603	5247	Baugrundstück mit Blockaus am Ausee III	3372	Blindenmarkt	480 m2	125.000 €
2789	213	Großer Grund mit wunderschöner Randlage	3381	Golling	2.474 m2	58.000 €
1603	3732	Sonniges, großes Baugrundstück, ohne Bauzwang	3382	Steinparz	2.786 m2	98.000 €
1644	1191	schöner, ebener Baugrund	3384	Großsierning, Nähe Loosdorf	795 m2	37.365 €
1644	1849	Baugrund mit toller Fernsicht am Schoissenberg	3384	Pielachhäuser, Nähe Melk	1.620 m2	84.360 €
1644	2123	Baugrund in Ruhelage, inkl. Aufschließungskosten	3384	Haunoldstein	982 m2	93.000 €
1603	5282	Schöner, hochwassersicherer Baugrund mit Aussicht	3392	Schönbühel an der Donau	918 m2	55.080 €
1603	5283	Schöner, hochwassersicherer Baugrund mit Aussicht	3392	Schönbühel an der Donau	765 m2	45.900 €
1603	5284	Schöner, hochwassersicherer Baugrund mit Aussicht	3392	Schönbühel an der Donau	817 m2	49.020 €
3100	373	Bauplatz im Zentrum, auch Bauträger möglich	3400	Klosterneuburg	1.200 m2	1.190.000 €
2000	29284	Idyllische Ruhelage, Nähe Klosterneuburg	3413	Oberkirchbach	2.219 m2	270.000 €
3100	356	zentral gelegene Hanglage	3413	Kirchbach, Nähe Kirchbach	890 m2	199.000 €
3549	212	Einzigartiger Baugrund	3433	Königstetten	1.000 m2	160.000 €
1601	4135	"Ihr Baugrund"	3443	Sieghartskirchen	962 m2	139.000 €
1601	4048	Gut gelegenes Grundstück	3452	Saladorf	791 m2	49.000 €
2442	1155	Grundstück im Ortsverband, auch auf 2 teilbar	3491	Straß im Straßertal	1.843 m2	120.000 €
2442	768	großes, sonniges Grundstück	3522	Lichtenau, Nähe Gföhl	2.562 m2	34.000 €
2442	706	sonniges Grundstück am Ortsrand	3542	Großmotten, Nähe Gföhl	1.295 m2	32.375 €
2442	717	sehr ruhig gelegen	3544	Idolsberg, Gemeinde Krumau	1.528 m2	27.000 €
2690	268	ruhige, sonnige Lage mit Teich + Quelle	3593	Krug, Nähe Horn, Zwettl	2.153 m2	80.000 €
2442	1114	leichte Hanglage, sehr sonnig	3622	Trandorf, Nähe Spitz	728 m2	18.500 €

04.05.17

2442	1115	leichte Hanglage, sehr sonnig	3622	Trandorf, Nähe Spitz	624 m2	34.000 €
1603	3868	sehr idyllisch am Fuße der Ruine Aggstein, Waldesrand	3642	Aggstein, Nähe Melk	1.097 m2	49.000 €
1603	5257	sonniger Baugrund + Marillengarten	3642	Aggsbach Dorf	5.567 m2	109.000 €
1603	5089	leichter Hang, Ortsrandlage	3650	Pöggstall	974 m2	24.350 €
2442	1103	Blick über Pöggstall	3650	Pöggstall	3.449 m2	125.000 €
1603	5265	neu parzelliert, in ruhiger Waldrandlage	3653	Weiten	850 m2	22.100 €
1603	4697	sonnige, ruhige Lage im Grünen	3672	Maria Taferl	791 m2	27.685 €
2690	361	schönes Grundstück	3730	Eggenburg	833 m2	31.500 €
2442	737	Wohnsiedlung am Ortsrand	3900	Schwarzenau	840 m2	13.000 €
2434	631	Ruhe - Sonne - Stadtnähe	3910	Rudmanns, Nähe Zwettl	3.727 m2	90.000 €
2594	1131	Vielseitige Größen möglich, Frequenzlage	4300	St. Valentin	13.751 m2	756.305 €
1614	1417	am Stausee, keine Bauverpflichtung	4300	St. Valentin	978 m2	73.350 €
2594	1100	Traumhafte Aussichtslage, unverbaubar	4441	Behamberg	1.133 m2	82.400 €
2594	1123	überwältigende Fernsicht	4441	Behamberg	1.133 m2	82.400 €

BURGENLAND:

1626	5041	bis zu 4 Einfamilienhäuser möglich	7000	Eisenstadt, zwischen ORF + Schlosspark	1.272 m2	310.000 €
1672	723	Grundstück	7021	Draßburg	2.971 m2	36.400 €
2275	1939	beste Lage in Neusiedl	7100	Neusiedl am See	1.222 m2	380.000 €
2275	1515	Doppelparzelle, direkt am See	7100	Neusiedl am See	900 m2	1.400.000 €
2275	1284	gemischtes Bauland	7141	Podersdorf am See	1.287 m2	167.500 €

04.05.17

2275	1890	am Westufer des Zicksees	7161	Apetlon, Reihersiedlung	522 m2	37.000 €
1677	189	Baugrund in Toplage mit Obstgarten, leichter Hang	7332	Kobersdorf, Nähe Schnellstraße S31	826 m2	22.302 €
1677	152	wunderschöner, großer Baugrund	7342	Kaisersdorf, Nähe Oberpullendorf	2.592 m2	76.000 €
1677	289	wunderbarer, ebener, aufgeschlossener Baugrund	7350	Mitterpullendorf	940 m2	55.460 €
2275	1759	sonnige Lage, ebenes Eckgrundstück	7411	Markt Allhau, Nähe Oberwart	3.126 m2	100.032 €
1669	941	sonniges Grundstück	7423	Pinkafeld	579 m2	30.000 €
2365	2131	ruhiges, idyllisches Grundstück, großzügig bebaubar	7434	Bernstein	2.327 m2	18.000 €
2434	320	großes Grundstück in herrlicher Lage, Garage vorhanden	7461	Stadschlaining	5.849 m2	90.000 €
1677	150	ruhiger, sonniger Bauplatz im Ortsgebiet	7471	Rechnitz	1.400 m2	35.000 €
2443	11	Baugrund im Land der Sonne	7501	Oberdorf, Nähe Oberwart	1.000 m2	14.900 €
2443	9	Baugrund im Land der Sonne	7501	Oberdorf, Nähe Oberwart	1.000 m2	15.124 €
2443	10	Baugrund im Land der Sonne	7501	Oberdorf, Nähe Oberwart	1.000 m2	15.392 €
2443	38	Anschlüsse bereits vorhanden	7503	Jabing, Nähe Oberwart	2.271 m2	29.500 €
1615	4758	Baugrund Eigenheim	7543	Olbendorf	3.570 m2	36.000 €
1669	1004	ebenes Grundstück, Süd-West-Ausrichtung	7535	Rauchwart, Nähe Stegersbach, Nähe Badensee	3.800 m2	76.000 €
1669	1192	schöne Aussicht auf Stegersbach	7551	Stegersbach	990 m2	33.500 €
1669	1132	sehr großes Grundstück zur Selbstverwirklichung	7561	Heiligenkreuz im Lafnitztal	17.702 m2	126.000 €
1669	1210	schönes Baugrundstück	7572	Deutsch Kaltenbrunn	1.274 m2	19.500 €
1669	944	aufgeschlossener Baugrund mit schöner Aussicht	8291	Burgauberg, Nähe Stegersbach	1.280 m2	43.500 €
1669	1050	ebenes Grundstück in der Thermenregion	8292	Neudauberg, Nähe Stegersbach	1.000 m2	22.000 €
1669	1104	schönes Grundstück, komplett eingezäunt	8292	Neudauberg, Nähe Stegersbach	997 m2	39.000 €

04.05.17

1669	895	ebenes Grundstück in ruhiger Dorfrandlage	8292	Neudauberg, Nähe Stegersbach	4.128 m2	40.000 €
1669	1100	Toplage mitten am Golfplatz	8292	Neudauberg, Nähe Stegersbach	5.018 m2	auf Anfrage
2637	1199	Traumhaft schöner Baugrund im südlichen Burgenland	8380	Henndorf	19.984 m2	auf Anfrage